



Till våra hyresgäster på

Handelsmyntet 5-13

Göteborg 2023-06-26

Viktig information gällande trivselregler om grillning, innergård och loftgångar.

Det är roligt att gården och loftgångarna används i stor omfattning för rekreation, lek och umgänge. Detta ställer också krav på att alla följer våra gemensamma trivselregler.

- Grillning på loftgång eller innergård är inte tillåtet. Närheten till grannars utemiljö är för nära inpå för att detta inte ska anses störande för det fall att era grannar nyttjar sin egen uteplats eller kanske har fönster öppna för vädring. För de lägenheter som har egen balkong kan användning av el-grill eller gasogrill användas, men bara under förutsättning att man inte stör sina grannar.
- Vi har fått in synpunkter att innergården upplevs stökig med många leksaker av olika storlek som ligger spridda över gården och dess planteringar och att det byggs sandlott på de gemensamma sittytorna. För er som har barn eller besökande barn som använder lekplatsen vill vi därför be om hjälp att hålla gården i ett sådant skick att det skapar trivsel för samtliga boende. Efter lek ber vi berörda att man städar upp använda leksaker och ställer i ordning.
- Loftgångarna utgör utrymningsväg för samtliga boende på loftgången. Av säkerhetsskäl är det därför mycket viktigt att fri väg alltid finns. För allas boendes säkerhet och trivsel får dessa utrymningsvägar aldrig blockeras. På ert lägenhetskort kan ni se avgränsningen för er markerade uteplats.
- För er som hyr en lägenhet med tillhörande uteplats får den enligt avtal nyttjas för rekreation och möbleras med utemöbler och blomkrukor. Balkonglådor skall av säkerhetsskäl monteras på insidan av räcket. Uteplatsen får inte användas som förvaringsutrymme för möbler, cyklar, barnvagnar, skor, leksaker eller liknande. Uppsättning av avskärmningsskydd eller liknande på balkongräcken är heller inte tillåtet av flera skäl, bl.a. brandskydd, ljud samt att loftgångar och balkonger ska vara prydliga och enhetliga.

För alla boendes trevnad ber vi er att tänka på ovanstående punkter och vi hoppas på er förståelse och medverkan för denna fråga om visad hänsyn till varandra.

Med förhoppning om en fortsatt varm och solig sommar.

Med vänlig hälsning

Almgren Fastigheter